

Ingeborg Haas

Aktuelle Musterverträge für die rechts- und steuerberatende Praxis

Praxishandbuch mit Musterklauseln und Textbausteinen

(Einschl. 163. Aktualisierungs- und Ergänzungslieferung August 2025
Rechtsstand Juli 2025)

Weitere Informationen zum Produkt
mit Bestellmöglichkeit erhalten Sie
in unserem Online-Angebot.

IMPRESSUM

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Grundwerk einschließlich 163. Aktualisierungs- und Ergänzungslieferung August 2025

© 1991–2025 by Deubner Recht & Steuern GmbH & Co. KG

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Vervielfältigung – auch auszugsweise – nicht gestattet.

Wichtiger Hinweis

Die Deubner Recht & Steuern GmbH & Co. KG ist bemüht, ihre Produkte jeweils nach neuesten Erkenntnissen zu erstellen. Deren Richtigkeit sowie inhaltliche und technische Fehlerfreiheit werden ausdrücklich nicht zugesichert. Die Deubner Recht & Steuern GmbH & Co. KG gibt auch keine Zusicherung für die Anwendbarkeit bzw. Verwendbarkeit ihrer Produkte zu einem bestimmten Zweck. Die Auswahl der Ware, deren Einsatz und Nutzung fallen ausschließlich in den Verantwortungsbereich des Kunden.

Deubner Recht & Steuern GmbH & Co. KG
Sitz in Köln
Registergericht Köln
HRA 16268

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Deubner Recht & Steuern Beteiligungs-GmbH
Sitz in Köln
Registergericht Köln
HRB 37127
Geschäftsführer: Ralf Wagner, Jochen Hortschansky, Kurt Skupin

Deubner Recht & Steuern GmbH & Co. KG
Oststraße 11, D-50996 Köln
Fon +49 221 937018-0
Fax +49 221 937018-90
kunden-service@deubner-steuern.de
www.deubner-steuern.de

Umschlag geschützt als eingetragenes Design der
Deubner Recht & Steuern GmbH & Co. KG
Satz: Pospischil, Stadtbergen
Druck: DATADRUCK GmbH, Leibier Weg 8, D-89278 Nersingen
Printed in Germany 2025

ISBN 978-3-88606-666-7

1/1 Inhalt

1/2	Benutzerverzeichnis
1/3	Vertragsverzeichnis
1/4	Derzeit nicht besetzt
1/5	Abkürzungsverzeichnis
1/6	Autorenverzeichnis
2	Aktuelle Hinweise
3	Verträge nach BGB
4	Verträge nach HGB
5	Verträge nach GmbHG
6	Besondere Verträge
7	Branchenorientierte Verträge

1/3 Vertragsverzeichnis

Teil 3 Verträge nach BGB

	Vertrags-Nr.
Auskunft	
1. Auskunftsvertrag	337
Bürgschaft/Schuldübernahme	
1. Bürgschaft	325
2. Schuldübernahmevertrag	359
Darlehen	
1. Partiarischer Darlehensvertrag	306
2. Partiarischer Darlehensvertrag zwischen nahen Angehörigen	307
3. Darlehen mit Angehörigen	343
4. Darlehensvertrag	354
Dienstvertrag	
1. Arbeitnehmerüberlassung	313
2. Arbeitsverträge mit Angestellten	314
3. Ehegattenarbeitsvertrag	316
4. Berufsausbildungsverträge	361
5. Freie-Mitarbeiter-Verträge	318
6. Teilzeitarbeitsverträge	319
7. Praktikantenvertrag	342
8. Arbeitsvertrag mit leitendem Angestellten	340
9. Aufhebungsvertrag	341
10. Arbeitsverträge geringfügig Beschäftigte	317
11. Entsendevertrag	345
12. Befristete Arbeitsverträge mit Angestellten	315
13. Übungsleitervertrag	362
Dienstwagen	
1. Dienstwagenvertrag	346
Ehe	
1. Ehevertrag Zugewinnngemeinschaft	328
2. Ehevertrag Gütertrennung	329
3. Vertrag über das Getrenntleben von Ehegatten	330
4. Grundstücksverkauf bei Ehegattentrennung	364
Eigentum	
1. Sicherungsübereignung	326
Erbvertrag	
1. Erbvertrag	331
2. Aufhebungsvertrag zum Erbvertrag	352

	Vertrags-Nr.
3. Erbauseinandersetzungsvertrag	338
4. Erbbaurechtsvertrag	365
5. Verwaltungsvereinbarung zwischen Miterben	339
6. Geschiedenentestament	357
7. Erbvertrag für Patchworkfamilien	358
Gesellschaft	
1. Personalistische GbR	323
2. Kapitalistische GbR	324
3. Bürogemeinschaft	336
4. Betriebsaufspaltung	312
Gewinnbeteiligung	
1. Gewinnbeteiligung	347
Kauf/Tausch	
1. Unternehmenskauf	302
2. Beteiligungskauf (Share Deal)	303
3. Grundstückskaufvertrag	335
4. Verkauf einer Freiberuflerpraxis	344
5. Kaufvertrag gebrauchtes Kfz zwischen Unternehmern	349
6. Kaufvertrag gebrauchtes Kfz zwischen Privaten	350
7. Kaufvertrag gebrauchtes Kfz Unternehmer/Privat	350A
8. Immobilien-Übertragungsvertrag	353
Lizenzen	
1. Lizenzübertragungsvertrag	348
Makler	
1. Maklervertrag	327
Miete	
1. Mietvertrag Wohnraum	308
2. Mietvertrag Geschäftsraum	310
3. Mietvertrag über Wohnraum zwischen nahen Angehörigen	355
4. Mietvertrag über ein Kraftfahrzeug	356
5. Kfz-Stellplatzmietvertrag (Tiefgarage)	367
Pacht	
1. Pachtvertrag Geschäftsraum	311
2. Gaststättenpachtvertrag	368
Scheidung	
1. Scheidungsfolgenvereinbarung	334
Schenkung	
1. Schenkungsvertrag (Grundstück)	305
2. Schenkungsvertrag (Anteile an einer GbR)	309

	Vertrags-Nr.
Testament	
1. Unternehmertestament	332
2. Berliner Testament	333
3. Testament	351
4. Ehegattentestament zugunsten eines behinderten Kindes	363
Übertragung der Forderungen	
1. Abtretung (Zession)	301
Vereine	
1. Verein (rechtsfähig, nichtwirtschaftlich organisiert)	304
Werkvertrag und ähnliche Verträge	
1. BGB-Werkvertrag (Bau)	320
2. VOB-Werkvertrag (Bau)	321
3. Architektenvertrag	322
4. Vertrag über die Instandsetzung eines Fahrzeugs (Kfz-Reparaturvertrag)	360
5. BGB-Verbraucherbauvertrag (Bau)	366

Teil 4 Verträge nach HGB

Alleinvertretervertrag	411
Bezirksvertretervertrag	412
Handelskauf	407
Handelsvertretervertrag	409
KG	
1. Einfache KG	402
2. GmbH & Co. KG	403
Genossenschaft	406
Kommissionsvertrag	410
OHG	
1. OHG	401
Stille Gesellschaft	
1. Typisch stille Gesellschaft	404
2. Atypisch stille Gesellschaft	405

Teil 5 Verträge nach GmbHG

Einziehung eines GmbH-Geschäftsanteils	515
Gewinnabführungsvertrag	518
GmbH-Geschäftsführervertrag	
1. Fremdgeschäftsführer	506

	Vertrags-Nr.
2. Einpersonen-GmbH	507
3. Beherrschender Gesellschafter	509
GmbH-Gesellschaftsvertrag	
1. Gesellschaftsvertrag einer GmbH bei mehreren Beteiligten mit Bareinlage	501
2. Gesellschaftsvertrag der GmbH nach dem Musterprotokoll für die Gründung einer Einpersonengesellschaft	502
3. Sachgründung	503
4. Gesellschaftsvertrag einer GmbH bei Einpersonengründung mit Bareinlage	505
5. Gesellschaftsvertrag einer GmbH bei Einpersonengründung mit Sacheinlage	511
6. Umwandlung einer GmbH & Co. KG in eine GmbH	504
7. Gesellschaftsvertrag der Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt)	513
8. Umwandlung der Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) in eine GmbH	514
Kapitalerhöhung GmbH	516
Kapitalherabsetzung GmbH	517
Rangrücktrittsvereinbarung	512
Liquidation GmbH	519

Teil 6 Besondere Verträge

Treuhandvertrag	601
Partnerschaftsgesellschaftsvertrag	602
Partnerschaftsgesellschaftsvertrag mbB	603
Patronatserklärung	607
Kooperationsvertrag	608
Produzentenvertrag	609
Partnerschaftsvertrag der nichtehelichen Lebensgemeinschaft	610
Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung	611
Letter of Intent	612
Aktiengesellschaft (Bargründung)	613
Aktiengesellschaft (Sachgründung)	615
Formwechsel einer GmbH & Co. KG in eine GmbH	616
Verschmelzungsvertrag einer GmbH zur Aufnahme einer anderen GmbH	617
Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)	618
Stiftung (Unternehmensstiftung)	619
Stiftung (gemeinnützig)	620
Limited	621
Die Zweigniederlassung der englischen Limited in Deutschland	622
Aktiengesellschaft (Einmann-AG)	623
Trennungsunterhalt	624

	Vertrags-Nr.
Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung	625
Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Personengesellschaft	627
Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Kapitalgesellschaft	628
Gläubigerantrag auf Eröffnung eines Regelinsolvenzverfahrens	629
Eigenantrag zur Unternehmensinsolvenz	630
Eigenantrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen einer Kommanditgesellschaft wegen drohender Zahlungsunfähigkeit	

Teil 7 Branchenorientierte Verträge

Arzt

1. Praxisübernahmevertrag einer Arztpraxis	702
2. Ärztliche Praxisgemeinschaftsverträge	706

Handel

1. Vertragshändlervertrag	701
---------------------------	-----

Neue Medien

1. Erstellung einer Webseite (Webdesignvertrag)	718
2. Allgemeine Geschäftsbedingungen Eigener Webshop	720
3. Allgemeine Geschäftsbedingungen eBay-Shop	721
4. Allgemeine Geschäftsbedingungen Amazon-Shop	722

Steuerberatung/Wirtschaftsprüfung

1. Zeitgebührenvereinbarung Steuerberater	704
2. Steuerberatungsvertrag	705
3. Steuerberatervollmacht	715
4. Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften	716
5. Anstellungsvertrag Steuerberater	717
6. Datenschutzerklärung für Steuerberater	703
7. Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften	711
8. Anstellungsvertrag Steuerfachangestellte	714

Vermietung

1. Grundstücksvermietungsgesellschaft	707
---------------------------------------	-----

Verwalter-Verträge

1. Hausverwaltervertrag	712
-------------------------	-----